

# 店舗物件募集中！

新規出店用の不動産物件を探しております。色々な情報をお寄せください。  
物件情報を受け取り次第、担当者が速やかに調査・確認を行い、採否のご返答をさせていただきます。

## ●新規出店用地のご案内

- ・ 募集エリア 広島，中国地区
- ・ 特性 売場面積 ①300坪 ②500坪 ③700坪  
敷地面積 ①800～1000坪以上 ②1500坪～ ③2000坪～
- ・ 出店形態 ロードサイド単独店 複合商業施設  
(いずれの形態でも新築・居抜共募集しております)
- ・ 契約形態 土地売買，事業用借地契約，建物賃貸借契約，リースバック方式などご相談に応じます。
- ・ 契約期間 ロードサイド店舗につきましては20年を主としております。商業集積，テナントへの複合出店，居抜物件に関しましてはこの限りではありません。
- ・ 用途指定 店舗の建設が可能な用途地域  
(商業，近隣商業，準工業，工業，準住居，第二種住居，第一種住居，その他 行政の特別指定地域)



ロードサイド 300坪型



ロードサイド 500坪型

お問い合わせ先

株式会社 万惣 店舗開発課

〒731-5107

広島市佐伯区石内上1-8-1

TEL 082-941-5566 / FAX 082-941-5575